



# COMUNE DI COSTIGLIOLE SALUZZO

PROVINCIA DI CUNEO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29

### OGGETTO:

**INTEGRAZIONE AL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE CON INSERIMENTO ALLEGATO A "RECUPERO EDILIZIO E QUALITA' DEL PROGETTO" E ALLEGATO B "VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE MEDIANTE L'IDENTIFICAZIONE ED IL RECUPERO DELLE ECCELLENZE ARTISTICHE DELLA TRADIZIONE LOCALE" - APPROVAZIONE.**

L'anno duemiladodici addì venticinque del mese di settembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge e Statuto, si è riunito, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di prima convocazione, il Consiglio Comunale. I Consiglieri risultano presenti-assenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto come dal seguente prospetto:

Cognome e Nome	Presente
RINAUDO DOTT.SSA MILVA	SI
ALLISIARDI LIVIO	SI
VILLOSIO DOMENICO EUGENIO	SI
CARRINO NICOLA, ALESSANDRO	SI
ISOARDI MARCO	SI
BERTOLOTTO ANTONINO MARCO	SI
PETTINA' LUCIA	SI
LOVERA FLAVIO MARTINO	SI
GALVAGNO FRANCESCA	NO
GARRO OSVALDO DOMENICO	SI
MONGE GUIDO PIER GIACOMO	SI
BOVO ALDO	SI
BRUGIAFREDDO ANTONIO	SI
MONGE-ROFFARELLO CLAUDIA	SI
ALBY ING. EMMANUEL	SI
BELTRAMO VERA	SI
Totale presenti :	15
Totale assenti :	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Genziana Soffientini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra RINAUDO DOTT.SSA MILVA nella sua qualità di Sindaco ed a seduta aperta, dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE BOVO ALDO. I CONSIGLIERI PRESENTI SONO ORA 15.

A relazione del Sindaco.

### **RICHIAMATA**

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 10.11.2004, con la quale è stato approvato il Regolamento Edilizio, in conformità agli artt. 2-3 della Legge Regionale 08.07.1999 n. 19;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 01.02.2010, con la quale sono state approvate le modifiche al testo degli articoli n. 2 e n. 16 del regolamento edilizio approvato con delibera del consiglio comunale n. 36 del 10/11/2004 a seguito della modifica al testo del regolamento edilizio tipo approvato dalla Regione Piemonte

la deliberazione consiliare n.25 del 17.07.2012 con cui venivano approvate modifiche al vigente Regolamento edilizio;

### **CONSIDERATO**

che il G.A.L. delle Terre Occitane nel 2003 ha predisposto il manuale (Allegato A) "*recupero edilizio e qualita' del progetto* " e nel 2011 il manuale (Allegato B) di "*valorizzazione del patrimonio culturale mediante l'identificazione ed il recupero delle eccellenze artistiche della tradizione locale*" con la finalità di offrire agli operatori del settore, Amministratori, Uffici tecnici, professionisti ed imprenditori, un concreto strumento di lavoro come linea guida per il recupero dell'edilizia tradizionale locale;

che il manuale (Allegato A) "*recupero edilizio e qualita' del progetto* " tratta principalmente il recupero del patrimonio edilizio rurale che trova maggiore presenza sul nostro territorio nella parte collinare definita all'interno della strumentazione urbanistica vigente come *aree grigie* della Valutazione di impatto ambientale – Tavola Aree Omogenee;

che il manuale (Allegato B) di "*valorizzazione del patrimonio culturale mediante l'identificazione ed il recupero delle eccellenze artistiche della tradizione locale*" tratta principalmente il recupero dei beni architettonici di interesse storico- artistico che trovano maggiore presenza sul nostro territorio all'interno della perimetrazione del nucleo storico come definito dalla strumentazione urbanistica vigente;

che l'integrazione dell'attuale strumentazione urbanistica con i manuali sopracitati non costituiscono ulteriore aggravio burocratici ma semplicemente delle linee guida per un corretto recupero dell'edilizia rurale e del patrimonio artistico-storico del nostro territorio;

che il G.A.L. Stesso ha richiesto recentemente di approvare le modifiche al vigente regolamento edilizio in base ad un dispositivo-tipo per cui si ritiene opportuno revocare, con effetti ex nunc, il verbale di deliberazione n.25/2012 e riapprovare quindi le modifiche al vigente Regolamento comunale edilizio;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentite la relazione del Sindaco;

DATO ATTO che l'istruttoria del presente documento è stata svolta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico MOI arch. Giuseppe;

**VISTO** l'art. 42, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**ACQUISITO** il parere, favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000;

Con votazione resa in forma palese e con il seguente risultato: astenuti n. zero, voti contrari n. zero, voti favorevoli n.15, su n. 15 Consiglieri presenti e votanti,

## **DELIBERA**

1. **DI REVOCARE** per le ragioni espresse in premessa il verbale di deliberazione n. 25/2012;
2. **DI APPROVARE** la modifica al regolamento edilizio vigente nel testo allegato al presente atto portante inserimento dell'allegato A) "recupero edilizio e qualità del progetto" e dell'allegato B) "valorizzazione del patrimonio culturale mediante l'identificazione ed il recupero delle eccellenze artistiche della tradizione locale" che vengono allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
3. **DI INTEGRARE** l'art. 32 del vigente Regolamento Edilizio inserendo il seguente comma 6:  
*"Per il recupero dei fabbricati di origine rurale che conservano connotati della tradizione costruttiva locale si richiamano quale guida e contributo per gli approfondimenti dei temi progettuali da affrontare i contenuti del manuale <<Recupero edilizio e qualità del progetto>> edito dal Gal Trazione delle Terre Occitane nel dicembre 2003.(Allegato A)  
Per gli edifici che presentano connotati ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico si richiamano quali riferimenti progettuali i contenuti del documento finale predisposto per la misura 323.3a <<Valorizzazione del patrimonio culturale mediante l'identificazione ed il recupero delle eccellenze artistiche della tradizione locale>> predisposto dal Gal Tradizione delle Terre Occitane nel Marzo 2011. (Allegato B)  
Il manuale ed il documento finale citati si intendono documenti allegati al presente Regolamento Edilizio" denominati rispettivamente Allegato A e Allegato B.*
4. **DI DARE ATTO** che le presenti modifiche al Regolamento Edilizio ad esecutività avvenuta, in conformità al disposto di cui all'art. 3 della Legge Regionale 08.09.1999, n. 19, assumeranno efficacia con la pubblicazione sul B.U.R. e che dette modifiche incluse nella Delibera di approvazione dovranno essere trasmesse, nelle forme e modalità richieste, alla Regione Piemonte.

Il Presidente  
RINAUDO DOTT.SSA MILVA

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Genziana Soffientini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N 454 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27 settembre 2012, come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile della Pubblicazione  
Dott.ssa Genziana Soffientini

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'  
DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 07/10/2012**

Per decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Genziana Soffientini